

DISCLAIMER
 Dit document valt onder het auteursrecht van Ter Steege
 Vastgoed B.V. Het overnemen, verspreiden en/of openbaar
 maken, anders dan voor eigen niet-commercieel gebruik is niet
 toegestaan.
 Alle afbeeldingen zijn slechts bedoeld als sfeerimpressie en
 derhalve geen weergave van de werkelijkheid. Alle weergegeven
 teksten, afmetingen, oppervlaktes, ontwerpen, tekenen en kleuren
 zijn uitsluitend bedoeld ter informatie en nadrukkelijk niet als
 offerte. Ondanks de zorg en aandacht waarmee dit document tot stand is
 gekomen is het mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist
 is en/of niet meer actueel is.
 contractueel

JOHANNESRUPINGKWARTIER.NL
 OP DE HOOGTE BLIJVEN?
 @ JOHANNESRUPINGKWARTIER

Ter Steege

ONTWIKKELING EN REALISATIE:

THOMA POST DEVENTER
 Mr. H.F. de Boerlaan 22
 7417 DA Deventer
 T. 0570 - 60 02 07
 E. deventer@thomapost.nl
 I. thomast.nl

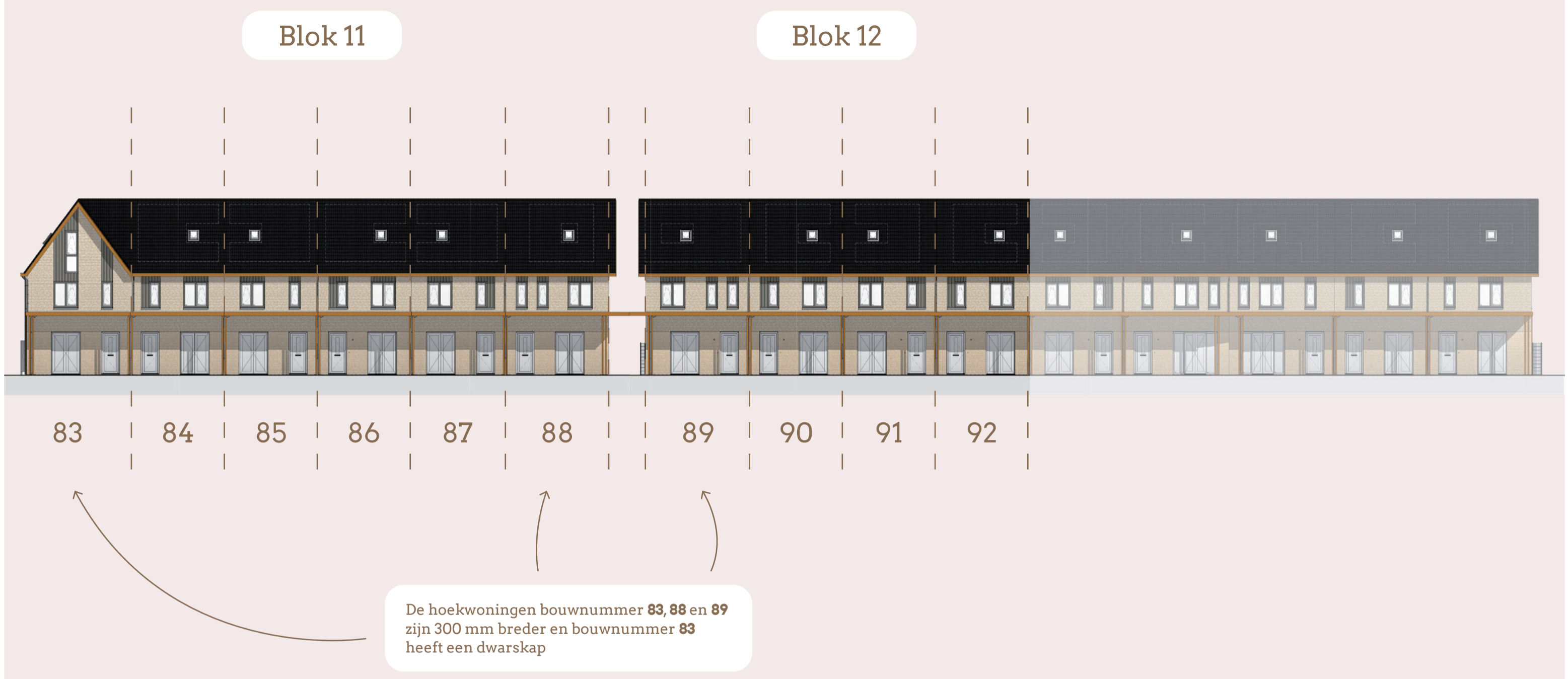


MIA MAKELT
 Hotteweg 63
 7429 AD Deventer
 T. 0570 - 65 95 95
 E. info@mia.nl
 I. mia.nl



MEER INFO EN CONTACT

VOORGEVELS



10 VERANDAWONINGEN | BLOK 11 & 12

Genieten van een kop koffie in het ochtendzonnetje. Buiten lunchen met een fraai zicht op de heerlijke binnentuin.

En na een warme, drukke dag even lekker afkoelen in de avondlucht. Zie jij jezelf al zitten, op je comfortabele veranda of in je riante achtertuin? Dan is een verandawoning in Blok 11 of 12 iets voor jou!

- 10 buitengewone verandawoningen
- onderhoudsarme veranda aan de voorkant van de woning
- gebruiksovervlakte van ca. 111 m² tot 122 m²
- uitzicht op de groene oase
- diepe achtertuinen met houten berging en achterom
- de woningen in Blok 11 en 12 hebben één of twee toegewezen parkeerplaatsen achter de woningen
- de hoekwoning van Blok 11 heeft een zogenaamde dwarskap met een extra ruime zolderverdieping
- inclusief complete badkamer en toilet met hoogwaardig sanitair en tegelwerk
- energie neutrale woning (EPC 0) door onder andere een warmtepomp, zonnepanelen en de woning is voorzien van vloerverwarming

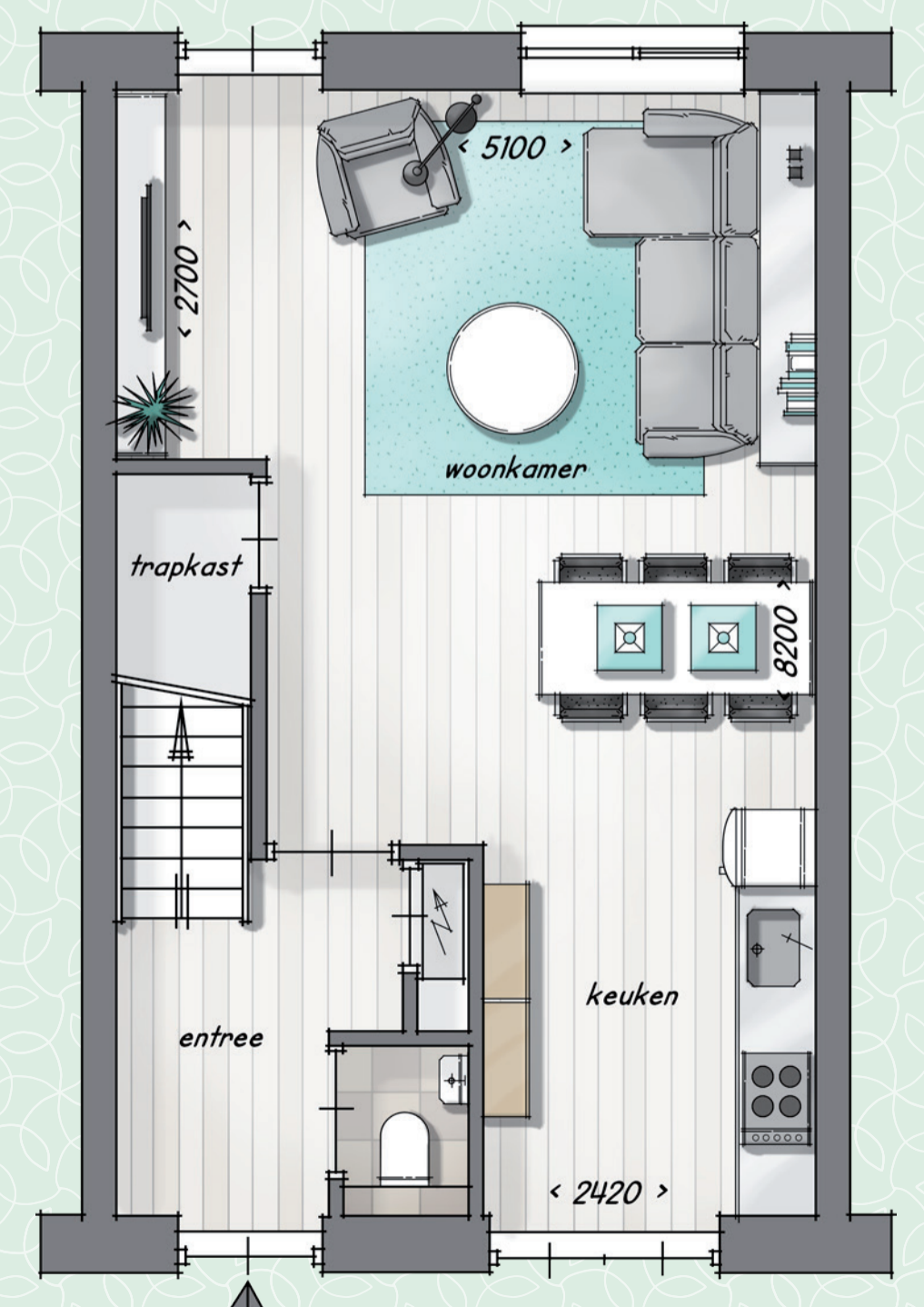
PLATTEGRONDEN

Blok 11 & 12

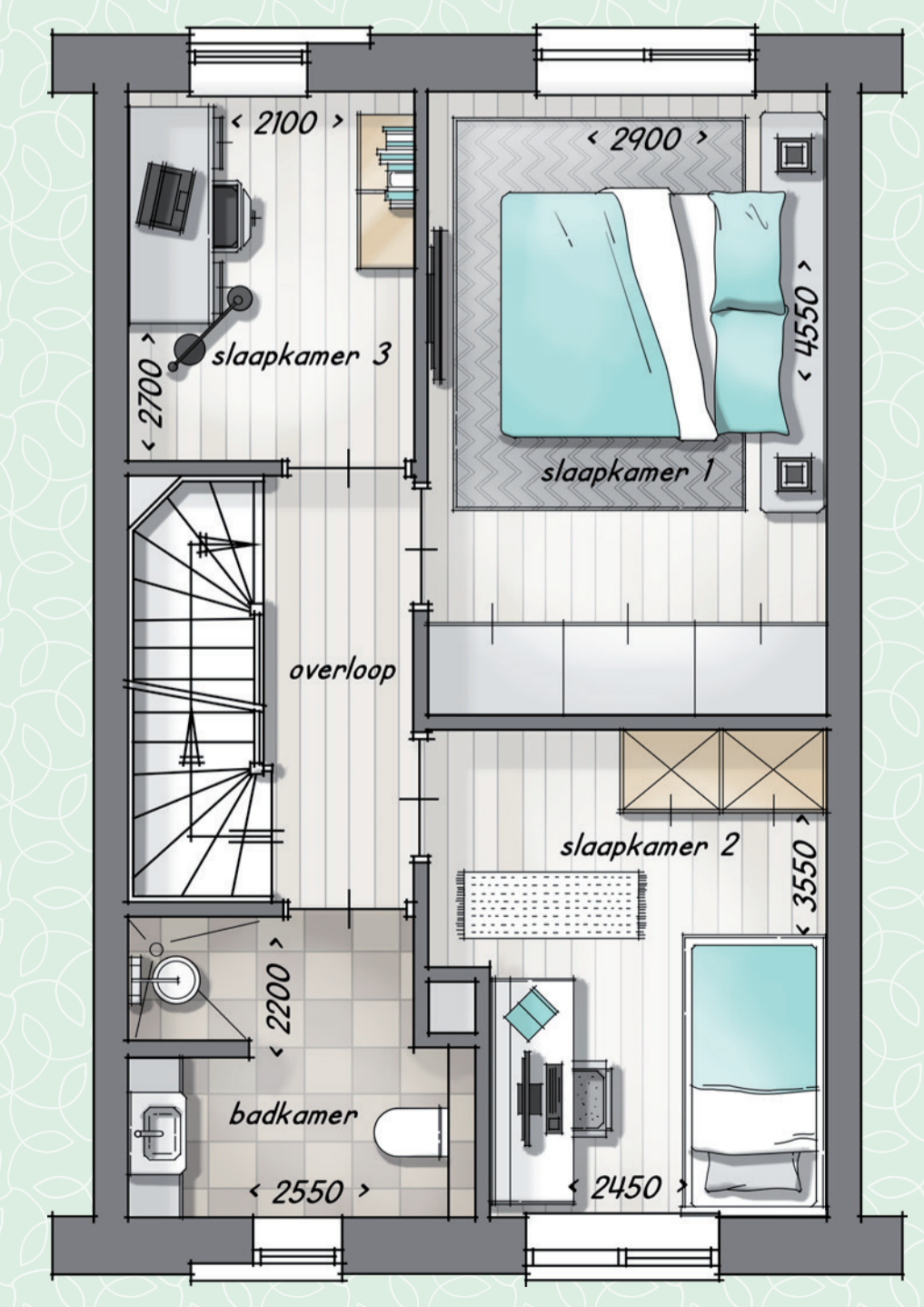


BASIS PLATTEGRONDEN

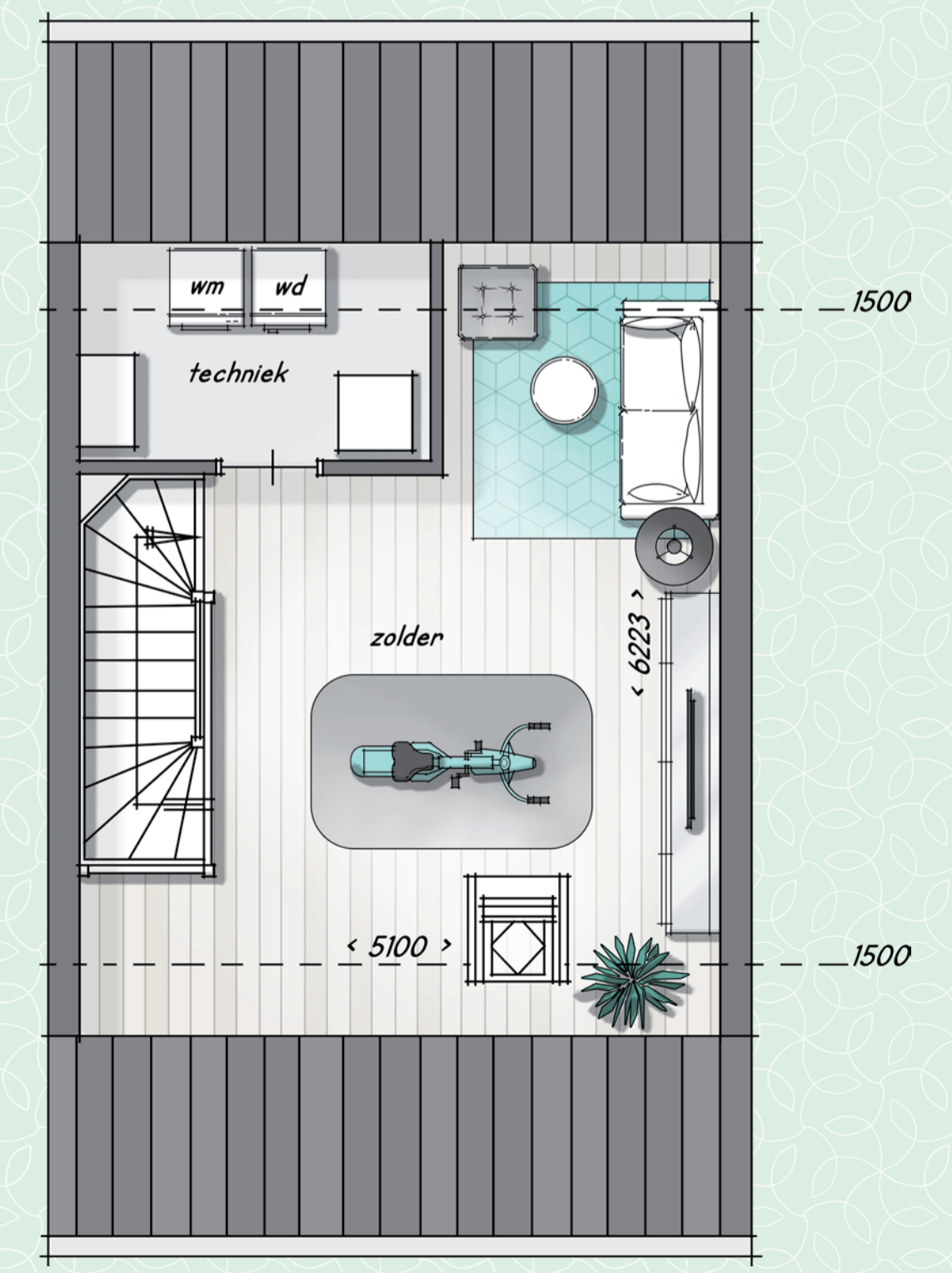
getekend: type C1 bnr. 84,86,90 en 92
 gespiegeld: type C1sp bnr. 85,87,91
 300 mm bredere hoekwoning: type C2 bnr. 88 en gespiegeld type C2sp bnr. 89
 300 mm bredere hoekwoning met dwarskap en gespiegeld: type C3sp bnr. 83



Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping

Schaal 1:50

Begane grond met uitbouw 2,40m en tuindeuren met zijlichten

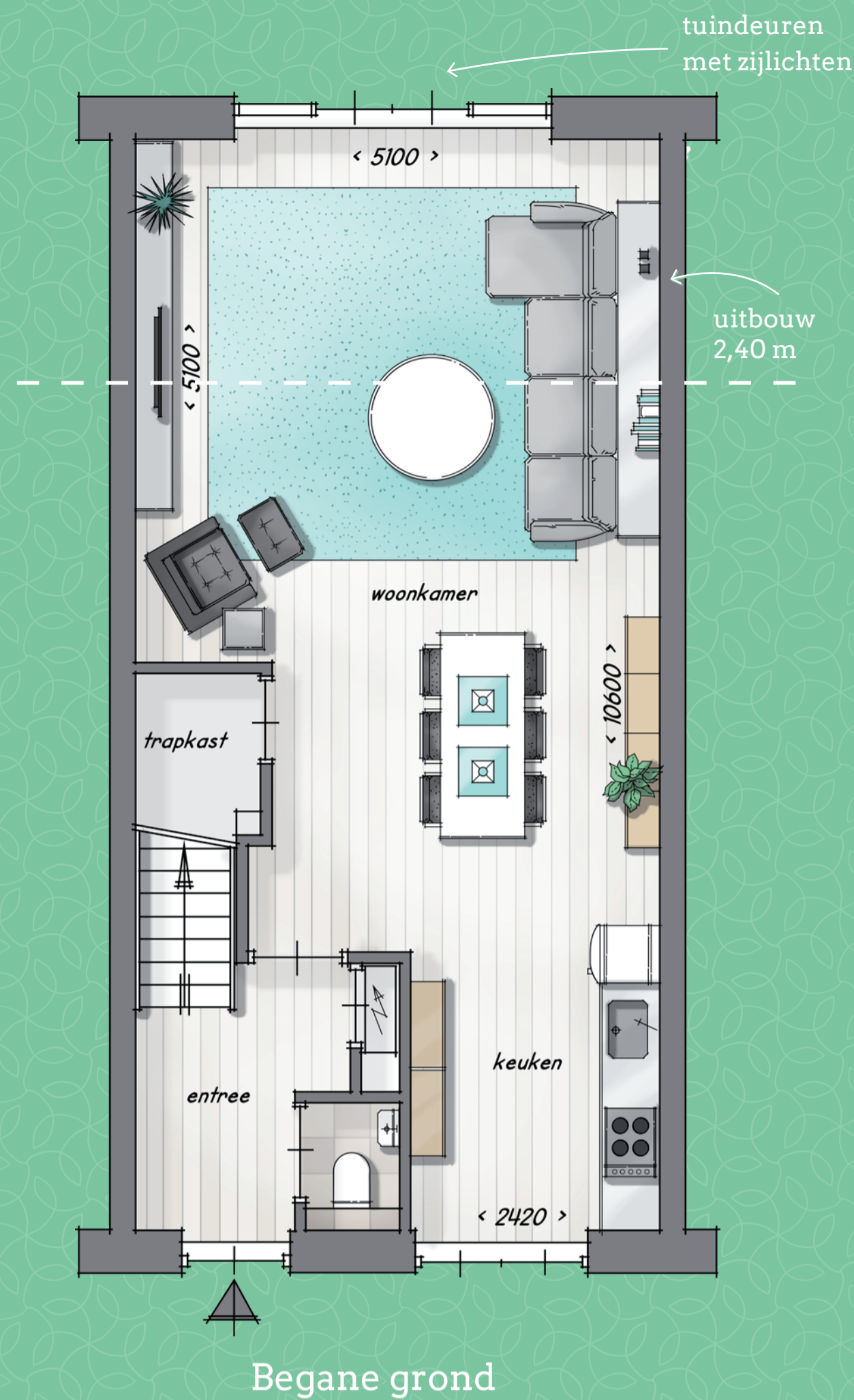


Ga naar de website voor meer informatie
WWW.JOHANNEAUPINGKWARTIER.NL

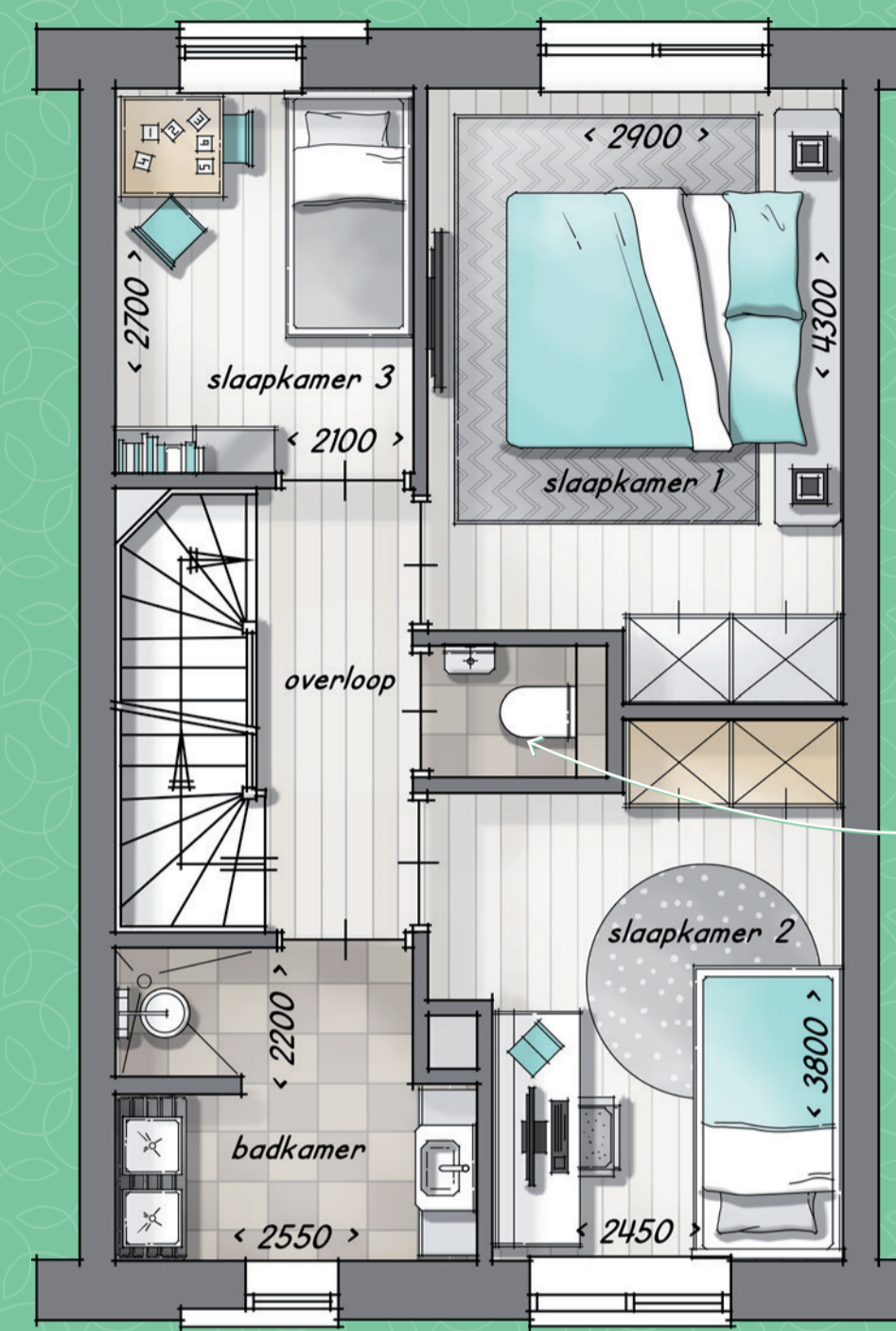


OPTIE PLATTEGRONDEN

In deze plattegronden zijn diverse opties weergegeven en benoemd. Kijk voor alle mogelijke opties op de website.

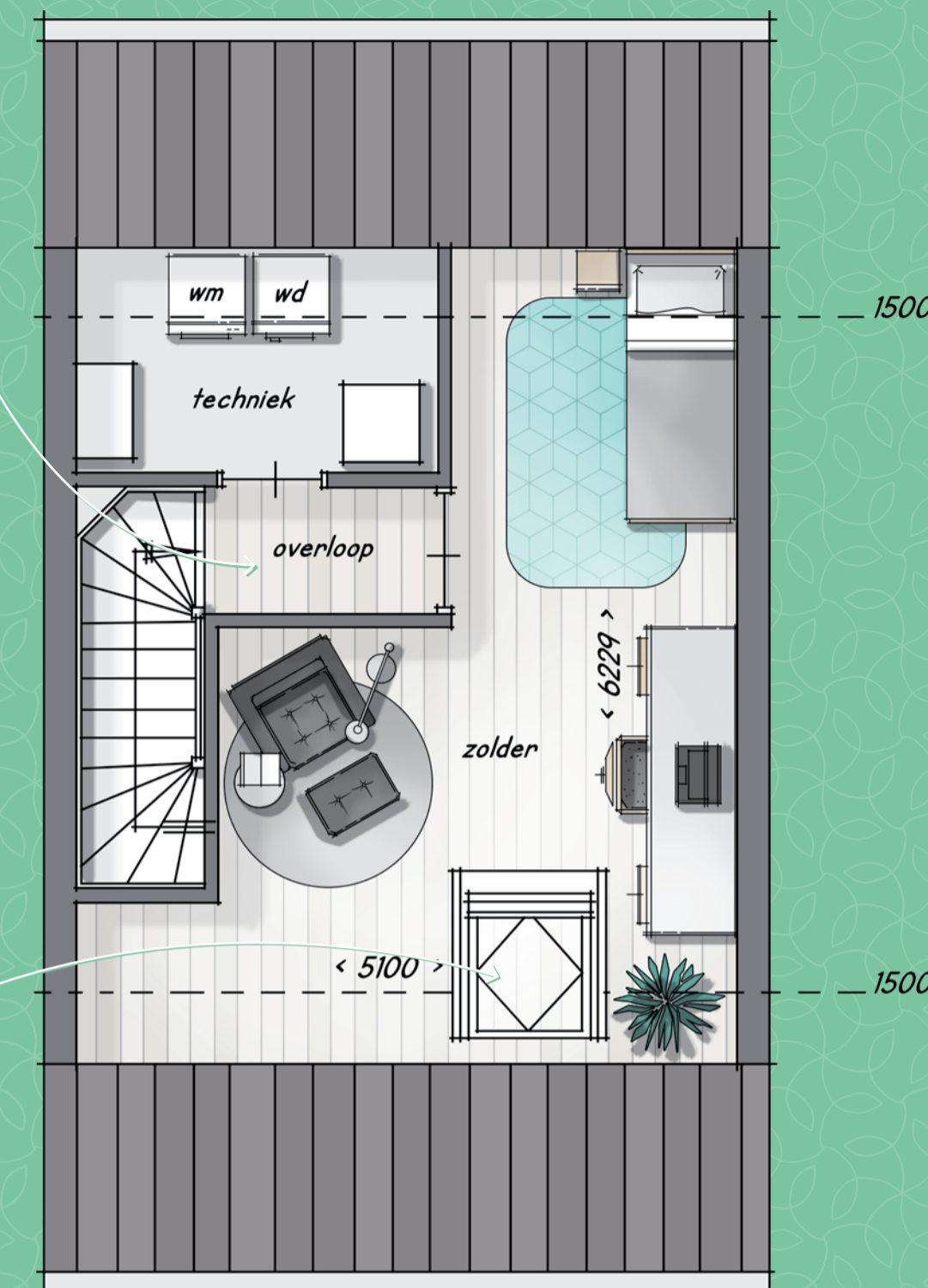


Begane grond



1e Verdieping

optionele zolderindeling

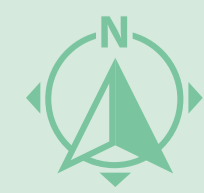


2e Verdieping

Schaal 1:50

vergroot dakraam

SITUATIETEKENING



Het Johannes Aupingkwartier: JOUW GEDROOMDE PLEK

Het Johannes Aupingkwartier laat zien dat industrieel en sfeervol perfect samengaan. Enerzijds is er de industriële buitenrand die het gebied als een stenige wand omsluit. Loop je vanuit de buitenrand dieper het gebied in, dan staat je een aangename verrassing te wachten. Een oase van rust met groene hoven, fraaie bomen, een natuurspeeltuin en een wadi.

In het binnengebied woon je rustig en groen, in een sfeervolle woning nabij een autovrij binnenhof. Ontmoeten en spelen staan in dit zachte binnengebied centraal. De privacy van je woning veruult je in een handomdraai voor een gezellig praatje in het openbaar gebied. Vriendelijk straatmeubilair van natuurlijke materialen en smalle, half verharde paden dragen bij aan een zachte uitstraling. Een wadi, zonnepanelen en voorzieningen voor vogels maken het binnengebied duurzaam.



Uitzicht op Blok 11 & 12