

Optiekeuzelijst 1

Pagina 1

Datum: 20 april 2021

Projectnummer: 2021009B

Deventer Auping Fase 3 blok 11+12

Woningmodel: TSBVA MK123 BL 11/12

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Uiterlijke wijzigingen					
uitbouw begane grond					
C1.01	Het maken van een uitbouw op de begane grond met een diepte van circa 1200mm. Uitvoering volgens optietekening.	<input type="checkbox"/>	-----	16.500,00	-----
C1.02	Het maken van een uitbouw op de begane grond met een diepte van circa 2400mm. Uitvoering volgens optietekening.	<input type="checkbox"/>	-----	23.000,00	-----
C2/3.01	Het maken van een uitbouw op de begane grond met een diepte van circa 1200mm. Uitvoering volgens optietekening.	<input type="checkbox"/>	-----	17.500,00	-----
C2/3.02	Het maken van een uitbouw op de begane grond met een diepte van circa 2400mm. Uitvoering volgens optietekening.	<input type="checkbox"/>	-----	25.000,00	-----
dakramen					
C1.21	Het vergroot uitvoeren van het dakraam aan de voorzijde. Het dakraam wordt vergroot uitgevoerd, de afmeting wordt circa 940x1400mm, volgens optietekening	<input type="checkbox"/>	-----	1.800,00	-----
wijzigingen buitenkozijnen					
C1.03	Dubbele tuindeuren met zijlichten in plaats van standaard achterdeur en raamkozijn achtergevel. uitvoering volgens optietekening.	<input type="checkbox"/>	-----	3.100,00	-----
C1.04	Schuifpui in plaats van standaard achterdeur en raamkozijn achtergevel. De kunststof schuifpui wordt uitgevoerd volgens de verkooptekening en voorzien van het nodige hang,- en sluitwerk. De elektrische installatie wordt aangepast volgens de optietekening.	<input type="checkbox"/>	-----	3.500,00	-----
Indelingsvarianten					
algemeen indelingsvarianten					
4.132	Binnendeur en binnenkozijn verplaatsen of draairichting wijzigen. Inclusief het verplaatsen van de (eventueel aanwezige) lichtschakelaar. De prijs is per binnendeur en kozijn.	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----

Optiekeuzelijst 1

Pagina 2

Datum: 20 april 2021

Projectnummer: 2021009B

Deventer Auping Fase 3 blok 11+12

Woningmodel: TSBVA MK123 BL 11/12

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
4.135	Het laten vervallen van een standaard stalen binnenkozijn met deur. Inclusief loopslot, glazen bovenlicht en slanke bovendorpel. Exclusief verplaatsen van lichtschakelaar op bestaand lichtpunt. Exclusief het aanbrengen van een extra binnenwand in de ontstane doorloop en het afwerken van de dagkanten.	<input type="checkbox"/>	-----	-150,00	-----
separaat toilet op 1e verd.					
C1.11C	Separaat toilet op de 1e verdieping. De toilet wordt standaard casco opgeleverd. Het toilet in de badkamer komt te vervallen. De leidingen worden op de standaard plaatsen afgedopt en aangebracht en de wanden worden niet nader afgewerkt. T.b.v. de vervallen wanden wordt het elektra aangepast. Wilt u deze optie voorzien van standaard wand- en vloertegelwerk en voorzien van standaard sanitair, dan kiest u ook voor het tegel- en sanitairpakket behorende bij deze optie.	<input type="checkbox"/>	-----	3.750,00	-----
C1.11TS	Tegel- en sanitairpakket optie bij C1.11C Separaat toilet op de 1e verdieping De badkamer wordt voorzien van standaard wand- en vloertegelwerk en wordt voorzien van standaard sanitair.	<input type="checkbox"/>	-----	2.750,00	-----
algemeen indelingsvariant 2e verd.					
C1.23	Indeling zolderverdieping De zolderberging wordt conform de optietekening uitgevoerd. De wanden bestaan uit een metalen frame met gipsplaten aan 2 zijden, naden en schroef gaten worden afgewerkt. De wanden zijn daarmee nog niet behangklaar. Er wordt een standaard stalen binnenkozijn zonder bovenlicht met een opdek binnendeur aangebracht. De elektrische installatie wordt aangepast conform de optietekening.	<input type="checkbox"/>	-----	3.950,00	-----

Installaties

Optiekeuzelijst 1

Pagina 3

Datum: 20 april 2021

Projectnummer: 2021009B

Deventer Auping Fase 3 blok 11+12

Woningmodel: TSBVA MK123 BL 11/12

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
wijzigingen w- installaties algemeen					
3.110	Vorstvrije buitenkraan op de achtergevel naast buitendeur (koud water). Gerelateerd aan de meterkastzijde in de woning. Bij keuze schuifpui of dubbele deur blijft de kraan aan dezelfde zijde van het kozijn.	<input type="checkbox"/>	-----	370,00	-----
3.210	Het aanbrengen van een schrobput onder de buitenkraan. De schrobput is aangesloten op het vuilwaterriool.	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
9.000	Warmtepomp geschikt maken voor koeling. De waterpomp maakt de ruimte enkele graden koeler dan de omgevingstemperatuur. Met deze optie is de woning niet meer energieneutraal.	<input type="checkbox"/>	-----	1.250,00	-----
wijzigingen e- installaties algemeen					
3.410	Buitenlichtpunt op schakelaar. Extra buitenlichtpunt aan de achtergevel, plaatsbepaling aan te geven door koper. Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	280,00	-----
4.930	Het leveren en aanbrengen van een inbouwplafondspot (230Volt) op een bestaande schakelaar. Type Instar ECO Spot LED IP44 kleur wit. Posities afhankelijk van vloerplaatindeling.	<input type="checkbox"/>	-----	400,00	-----
4.935	Het leveren en aanbrengen van een inbouwplafondspot (230Volt) op een extra schakelaar. Type Instar ECO Spot LED IP44 kleur wit. Posities afhankelijk van vloerplaatindeling.	<input type="checkbox"/>	-----	440,00	-----
Algemeen binnen					
algemeen indelingsvarianten					
4.310	Dichtzetten bovenlichten. U kiest ervoor geen bovenlichten in uw woning te hebben. De wand wordt boven het kozijn doorgezet en geldt voor de gehele woning. In de deurentool van Svedex dient u deze keuze voor het dichtzetten van de bovenlichten ook aan te geven. Via de deurentool van Svedex worden de kosten, te weten €110,-/deurkozijn voor het dichtzetten verrekend.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
4.350	Alternatieve uitvoering Vios trappen. Zie hiervoor optielijst Vios trappen. Voor deze optie wordt een individuele prijs opgegeven	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

Optiekeuzelijst 1

Pagina 4

Datum: 20 april 2021

Projectnummer: 2021009B

Deventer Auping Fase 3 blok 11+12

Woningmodel: TSBVA MK123 BL 11/12

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Keuken					
keuken					
5.000	De keukenaansluitingen conform de verkooptekening en de technische omschrijving uitvoeren.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Sanitair					
badkamer 1.1					
6.000	Badkamer en toilet conform de verkooptekening en de technische omschrijving uitvoeren.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
6.110C1	De badkamer en toiletruimte casco opleveren. Hierbij vervalt het leveren en aanbrengen van: - tegelwerk-/kitwerkzaamheden, - de badkamer-/toiletdeurpels, - de afwerkvloer in de badkamer, - verwarmingselementen (radiator), (vloerverwarming wordt wel aangebracht) - sanitair en kranen, - douchewand, - let op! de woning heeft geen vensterbank in de badkamer. De casco badkamer/toilet wordt opgeleverd met afgedopt leidingwerk op de standaard plek van de basisbadkamer. Het plafond wordt wel afgewerkt conform de basisafwerking (spuitwerk). De elektrische installatie wordt op de standaard plek aangebracht en afgemonteerd met het schakelmateriaal. De badkamer wordt door derden na oplevering in uw woning aangebracht en afgemonteerd. Hierbij vervalt de de garantieregeling via Woningborg.	<input type="checkbox"/>	-----	-4.250,00	-----

Optiekeuzelijst 2

Pagina 5

Datum: 20 april 2021

Projectnummer: 2021009B

Deventer Auping Fase 3 blok 11+12

Woningmodel: TSBVA MK123 BL 11/12

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Uiterlijke wijzigingen					
wijzigingen buitenkozijnen					
1.211	Het badkamerraam voorzien van mat glas	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----
Installaties					
wijzigingen w- installaties algemeen					
3.120	Waterafvoer bij condens wasdroger door middel van een T stuk op de afvoer van de wasmachine.	<input type="checkbox"/>	-----	48,00	-----
wijzigingen e- installaties algemeen					
3.400	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep.	<input type="checkbox"/>	-----	170,00	-----
3.401	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep.	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
3.402	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep.	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
3.404	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) op bestaande groep in de meterkast.	<input type="checkbox"/>	-----	125,00	-----
3.406	Het aanbrengen van een extra aparte/separatie groep in meterkast.	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
3.407	Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 eindgroepen. Hierbij moet goed gelet worden op het aantal aan te sluiten (keuken)apparaten op een aparte groep.	<input type="checkbox"/>	-----	310,00	-----
3.408	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht, opbouw. De extra dubbele wandcontactdoos wordt geplaatst op de buitengevel naast de tuindeur(en) of schuifpui. Opbouw (500mm+ peil) op een bestaande groep.	<input type="checkbox"/>	-----	290,00	-----
3.409	Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	-----	40,00	-----
3.412	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	190,00	-----
3.413	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----

Optiekeuzelijst 2

Pagina 6

Datum: 20 april 2021

Projectnummer: 2021009B

Deventer Auping Fase 3 blok 11+12

Woningmodel: TSBVA MK123 BL 11/12

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
3.442	Wandcontactdoos wijzigen naar wandcontactdoos met USB aansluiting.	<input type="checkbox"/>	-----	105,00	-----
3.480	Verplaatsen van wandcontactdoos binnen een ruimte/kamer.	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
3.500	Verplaatsen van loze leiding binnen een ruimte/kamer.	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
3.501	Het aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurig punt.	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----
3.503	Extra loze leiding tbv voeding voor een elektrische zonwering van de meterkast naar het kozijn. De voorziening wordt aangebracht in de linker- of rechter bovenhoek aan de buitenzijde. De zonwering moet dan met afstandsbediening bediend worden.	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----
3.601	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
3.602	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
3.604	Dimmer in plaats van standaard schakelaar. Geschikt voor LED.	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
3.605	Het aanbrengen van een extra dimmer. Geschikt voor LED.	<input type="checkbox"/>	-----	330,00	-----
3.606	Het aanbrengen van een wisselschakelaar ten behoeve van een lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
3.607	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	195,00	-----
3.608	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	195,00	-----
3.680	Verplaatsen van plafondlichtpunt binnen een ruimte/kamer.	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
3.681	Verplaatsen van lichtschakelaar binnen een ruimte/kamer.	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
3.700	Het aanbrengen van een elektrische radiator op zolder. De radiator heeft een vermogen van 2000 Watt	<input type="checkbox"/>	-----	1.250,00	-----

Optiekeuzelijst 2

Pagina 7

Datum: 20 april 2021

Projectnummer: 2021009B

Deventer Auping Fase 3 blok 11+12

Woningmodel: TSBVA MK123 BL 11/12

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Algemeen binnen					
badkamer 1.1					
6.520	Het aanbrengen van een douchegoot van 700 mm in plaats van doucheputje. en een afmeting van circa 1200mm lang en 500mm hoog. Er wordt een separate groep in de meterkast aangebracht inclusief het benodigde leiding werk.	<input type="checkbox"/>	-----	400,00	-----
Sanitair					
badkamer 1.1					
6.530	Het aanbrengen van een hardglazen en profielloze douchedeur met 2 scharnieren. De douchedeur wordt in het werk ingemeten en op maat gemaakt. De douchedeur wordt gemonteerd na oplevering van de woning.	<input type="checkbox"/>	-----	1.300,00	-----
Tegelwerk					
toilet 0.1					
7.212	Vervallen tegelvloer toiletruimte begane grond "Thuis". Hierdoor kunt u uw eigen vloerafwerking door laten lopen in het toilet tot een geheel. Naast de vloertegels vervalt de dorpel en het kitwerk rondom de vloertegels.	<input type="checkbox"/>	-----	-70,00	-----
7.685	Het toilet op de begane grond tot het plafond tegelen "Thuis".	<input type="checkbox"/>	-----	625,00	-----
badkamer 1.1					
7.673	Kleurkeuze wandtegels "Thuis" glanzend wit.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
7.674	Kleurkeuze wandtegels "Thuis" mat wit.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
7.675	Kleurkeuze vloertegels "Thuis" grijs.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
7.676	Kleurkeuze vloertegels "Thuis" zwart.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
separaat toilet op 1e verd.					
7.688	Het separaat toilet op de verdieping tot het plafond tegelen "Thuis".	<input type="checkbox"/>	-----	625,00	-----

Optiekeuzelijst 3

Pagina 8

Datum: 20 april 2021

Projectnummer: 2021009B

Deventer Auping Fase 3 blok 11+12

Woningmodel: TSBVA MK123 BL 11/12

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Algemeen binnen					
algemeen indelingsvarianten					
4.300	Alternatieve Svedex deuren en hang- en sluitwerk. Zie hiervoor optielijst Svedex deuren. Voor deze optie wordt een individuele prijs opgegeven die afhankelijk is van de gewenste keuzes.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Keuken					
keuken					
5.200	Wijzigen van de standaard keukeninstallatie door middel van een gemaatvoerde installatietekening. De installatietekening (nul-tekening) wordt toegeleverd door u zelf. Meer informatie vindt u in de Technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Sanitair					
badkamer 1.1					
6.140	Badkamerindeling conform offerte showroom Raab Karcher.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----