

# Optiekeuzelijst 1

Pagina 1

Datum: 7 april 2021

Projectnummer: 2020013B

Deventer Auping Fase 3 blok 5

## Woningmodel: TSBA MK123 BLOK 5

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
<b>Uiterlijke wijzigingen</b>					
<b>uitbouw begane grond</b>					
D1.01	<b>Woningtype D1; Het maken van een uitbouw op de begane grond met een diepte van circa 1200mm.</b> Uitvoering volgens optietekening.	<input type="checkbox"/>	-----	10.500,00	-----
<b>wijzigingen buitenkozijnen</b>					
D1.02	<b>Dubbele tuindeuren met zijlichten i.p.v. standaard achterdeur en raamkozijn achtergevel</b> Het tuindeurkozijn wordt uitgevoerd volgens optietekening. De deuren worden voorzien van het nodige hang- en sluitwerk. De elektrische installatie wordt aangepast volgens de optietekeningen.	<input type="checkbox"/>	-----	3.100,00	-----
<b>Installaties</b>					
<b>wijzigingen w- installaties algemeen</b>					
9.000	<b>Warmtepomp geschikt maken voor koeling</b> De warmtepomp maakt de ruimte enkele graden koeler dan de omgevingstemperatuur. Met deze optie is de woning niet meer energieneutraal.	<input type="checkbox"/>	-----	1.250,00	-----
<b>wijzigingen e- installaties algemeen</b>					
3.410	<b>Buitenlichtpunt op schakelaar</b> Extra buitenlichtpunt aan de gevel, plaatsbepaling aan te geven door koper. Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	280,00	-----
4.930	<b>Het leveren en aanbrengen van een inbouw-plafondspot (230Volt ) op een bestaande schakelaar.</b> type Instar ECO Spot LED IP44 kleur wit. Posities afhankelijk van de vloerplaatindeling.	<input type="checkbox"/>	-----	400,00	-----
<b>Algemeen binnen</b>					
<b>algemeen indelingsvarianten</b>					
4.310	<b>Binnenkozijnen zonder bovenlicht</b> U kiest ervoor geen bovenlichten in uw woning te hebben. De wand wordt boven het kozijn doorgezet en geldt voor de gehele woning. In de deurentool van Svedex dient u deze keuze voor het dichtzetten van de bovenlichten ook aan te geven. Via de deurentool van Svedex worden de kosten, te weten €110,-/deurkozijn voor het dichtzetten verrekend.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

# Optiekeuzelijst 1

Pagina 1

Datum: 7 april 2021

**Projectnummer: 2020013B**

Deventer Auping Fase 3 blok 5

## Woningmodel: TSBA MK123 BLOK 5

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
4.350	<b>Alternatieve Vios trappen. Zie hiervoor optielijst Vios trappen</b> Voor deze optie wordt een individuele prijs opgegeven die afhankelijk is van de gewenste keuze. De trapvorm en afmeting blijven gelijk.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
<b>Keuken</b>					
keuken					
5.000	<b>De keuken conform de verkooptekening en de technische omschrijving uitvoeren.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
<b>Sanitair</b>					
badkamer 1.1					
6.000	<b>Badkamer en toilet conform de verkooptekening en de technische omschrijving uitvoeren</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
6.110D1	<b>Woningtype D1; De badkamer en toiletruimte casco opleveren.</b> Hierbij vervalt het leveren en aanbrengen van: - tegelwerk-/kitwerkzaamheden, - de badkamer-/toiletdeurpels, - de afwerkvloer in de badkamer, - verwarmingselementen (radiator), (vloerverwarming wordt wel aangebracht) - sanitair en kranen, - douchewand, - let op! de woning heeft geen vensterbank in de badkamer. De casco badkamer/toilet wordt opgeleverd met afgedopt leidingwerk op de standaard plek van de basisbadkamer. Het plafond wordt wel afgewerkt conform de basisafwerking (spuitwerk). De elektrische installatie wordt op de standaard plek aangebracht en afgemonteerd met het schakelmateriaal. De badkamer wordt door derden na oplevering in uw woning aangebracht en afgemonteerd. Hierbij vervalt de de garantieregeling via Woningborg.	<input type="checkbox"/>	-----	-2.800,00	-----
<b>Tegelwerk</b>					

# Optiekeuzelijst 1

Pagina 1

Datum: 7 april 2021

**Projectnummer: 2020013B**

Deventer Auping Fase 3 blok 5

**Woningmodel: TSBA MK123 BLOK 5**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
<b>badkamer 1.1</b>					
7.300	Het wijzigen van de standaard glanzende witte wandtegel naar een mat witte wandtegel.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
7.320	Het wijzigen van de standaard antraciete vloertegel met grijze spikkel naar een grijze vloertegel met een donkere spikkel.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

# Optiekeuzelijst 2

Pagina 1

Datum: 7 april 2021

Projectnummer: 2020013B

Deventer Auping Fase 3 blok 5

Woningmodel: TSBA MK123 BLOK 5

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
<b>Installaties</b>					
<b>wijzigingen w- installaties algemeen</b>					
3.110	<b>Vorstvrije buitenkraan op de achtergevel achter de buitendeur</b> Gerelateerd aan de meterkastzijde in de woning. Bij keuze schuifpui of dubbele deur blijft de kraan aan dezelfde zijde van het kozijn.	<input type="checkbox"/>	-----	370,00	-----
3.120	<b>Waterafvoer bij condens-/wasdroger dmv een T stuk op de afvoer van de wasmachine.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	48,00	-----
3.210	<b>Het aanbrengen van een schrobput onder de buitenkraan</b> De schrobput is aangesloten op het vuilwaterriool.	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
<b>wijzigingen e- installaties algemeen</b>					
3.400	<b>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	170,00	-----
3.401	<b>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
3.402	<b>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
3.404	<b>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) op bestaande groep in de meterkast.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	125,00	-----
3.406	<b>Het aanbrengen van een extra aparte/separate groep in meterkast.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
3.407	<b>Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 eindgroepen.</b> Hierbij moet goed gelet worden op het aantal aan te sluiten (keuken)apparaten op een aparte groep.	<input type="checkbox"/>	-----	310,00	-----
3.408	<b>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos buiten, spatwaterdicht, opbouw.</b> De wandcontactdoos te plaatsen op de buiten gevel, opbouw (500mm+ peil) op een bestaande groep.	<input type="checkbox"/>	-----	290,00	-----
3.409	<b>Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.</b>	<input type="checkbox"/>	-----	40,00	-----

# Optiekeuzelijst 2

Pagina 1

Datum: 7 april 2021

**Projectnummer: 2020013B**

Deventer Auping Fase 3 blok 5

## Woningmodel: TSBA MK123 BLOK 5

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
3.412	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	190,00	-----
3.413	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
3.442	Wandcontactdoos wijzigen naar wandcontactdoos met USB aansluiting.	<input type="checkbox"/>	-----	105,00	-----
3.480	Verplaatsen van wandcontactdoos binnen de ruimte/kamer.	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
3.500	Verplaatsen van loze leiding binnen de ruimte/kamer.	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----
3.501	Het aanbrengen van een extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurig punt.	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----
3.503	Extra loze leiding tbv voeding voor een elektrische zonwering van de meterkast naar het kozijn De voorziening wordt aangebracht in de linker- of rechter bovenhoek aan de buitenzijde. De zonwering moet dan met afstandsbediening bediend worden.	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----
3.601	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
3.602	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
3.603	Het aanbrengen van een extra schakelaar op bestaand lichtpunt, enkele uitvoering	<input type="checkbox"/>	-----	180,00	-----
3.604	Dimmer in plaats van standaard schakelaar. Geschikt voor LED.	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
3.605	Het aanbrengen van een extra dimmer. Geschikt voor LED.	<input type="checkbox"/>	-----	330,00	-----
3.606	Het aanbrengen van een wisselschakelaar ten behoeve van een lichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
3.607	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	195,00	-----
3.608	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar.	<input type="checkbox"/>	-----	195,00	-----

# Optiekeuzelijst 2

Pagina 1

Datum: 7 april 2021

**Projectnummer: 2020013B**

Deventer Auping Fase 3 blok 5

## Woningmodel: TSBA MK123 BLOK 5

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
3.680	Verplaatsen van plafondlichtpunt binnen de ruimte/kamer.	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
3.681	Verplaatsen van lichtschakelaar binnen de ruimte/kamer.	<input type="checkbox"/>	-----	75,00	-----

### Algemeen binnen

#### algemeen indelingsvarianten

4.132	<b>Binnendeur en binnenkozijn verplaatsen of draairichting wijzigen</b> inclusief het verplaatsen van de (eventueel aanwezige) lichtschakelaar. De prijs is per binnendeur en binnenkozijn.	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
4.135	<b>Het laten vervallen van een standaard stalen binnenkozijn met deur</b> Inclusief loopslot, glazen bovenlicht en slanke bovendorpel. Exclusief verplaatsen van lichtschakelaar op bestaand lichtpunt. Exclusief het aanbrengen van extra binnenwand in de onstane doorloop en het afwerken van de dagkanten.	<input type="checkbox"/>	-----	-150,00	-----

### Tegelwerk

#### toilet 0.1

7.211	<b>Vervallen tegelvloer toiletruimte begane grond "Gewoon!Goed"</b> Hierdoor kunt u uw eigen vloerafwerking door laten lopen in het toilet tot een geheel. Inclusief het vervallen van de dorpel en kitwerkzaamheden op de vloer.	<input type="checkbox"/>	-----	-70,00	-----
7.684	<b>Het toilet op de begane grond tot het plafond tegelen "Gewoon!Goed"</b>	<input type="checkbox"/>	-----	550,00	-----

# Optiekeuzelijst 3

Pagina 1

Datum: 7 april 2021

**Projectnummer: 2020013B**

Deventer Auping Fase 3 blok 5

**Woningmodel: TSBA MK123 BLOK 5**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
<b>Uiterlijke wijzigingen</b>					
<b>badkamer 1.1</b>					
6.140	<b>Badkamerindeling conform offerte showroom Raab Karcher</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
<b>Algemeen binnen</b>					
<b>algemeen indelingsvarianten</b>					
4.300	<b>Alternatieve Svedex deuren en hang- en sluitwerk. Zie hiervoor optielijst Svedex deuren.</b> Voor deze optie wordt een individuele prijs opgegeven die afhankelijk is van de gewenste keuzes.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
<b>Keuken</b>					
<b>keuken</b>					
5.200	<b>Wijzigen van de standaard keukeninstallatie dmv gemaatvoerde installatietekening.</b> De installatietekening (nul-tekening) wordt toegeleverd door u zelf. Meer informatie vindt u in de Technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----